

הודעות בעניין תכנון ובניה

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנשטיין אדוארד 6 תל אביב** גוש: 6902 חלקה: 217 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה לשימוש חורג על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה.

תיק בנין: 006-0290 בקשה מס': 0974-15. **הכוללת את השימוש החורג הבא:**
שימוש חורג מאולם למשרד למקצועות חופשיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **אזיל 63 תל אביב** גוש: 6135 חלקה: 46 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 4001-063 בקשה מס': 15-1017.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה כמותית.
2. 7.5% הקלה בנין הריסת בית.
3. הגברת אחוזים מקומה לקומה.
4. ביטול נטייה של 1.2 מטר בחדר על הגג בחזיתות צדדית ואחורית.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **בורוכוב 33 תל אביב** גוש: 6904 חלקה: 192 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0075-033 בקשה מס': 15-0986.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הקלה מניסיה בבניה על גג במרחק של 0 מ' ממקום 1.2 מ' בחזית צדדית מרחית.
2. הקלה מניסיה לפרגולה במרחק של 0 מ' במקום 1.2 מ' בחזית צדדית מערבית.
3. הגברת בניה על הגג לגובה של 4.4 מ' במקום 4 מ' המותר (גובה נמיני 2.7 מ' במקום 2.5 מ' ועוד מעוקת להסתרת דודני שמש).
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך ההגנה 81 תל אביב** גוש: 6978 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0460-081a בקשה מס': 15-0977.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בקיר משותף 0 נטייה של 2.50 מ'.
2. בניה בקיר אטום עד 30% מקו בנין בחלק אחורי.
3. 6% הקלה ע"פ החלק היחסי לניצול זכויות מירביות.
4. ניוד זכויות מקומה לקומה.
5. מרפסת גזוטרסא עד 40% מעבר לקו בנין.
6. 10% בקו בנין צדדי. 30% בקיר אטום צדדי / אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכבי אברהם 29 תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 686 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1012-029 בקשה מס': 15-0998.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה
2. תוספת יח"ד לפי חוק שבס במסגרת השטחים המותרים 1.2 = 4*30%.
3. הורדת דירה לקומת קרקע.
4. הקלה למרפסת מעבר לקו בנין צפוני ב- 1 מ'.
5. הקלה למרפסת מעבר לקו בנין מזרחי ב- 2 מ' - 33% הקלה מותרת במרפסות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ונויוד 3 תל אביב** גוש: 6978 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0537-024 בקשה מס': 14-2082.

הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה עבור ישיע' כניסה לחניה בגובה כולל 2.40 מ' (0.30 ס"מ גובה ארנו גלילה ומתח אוו 2.20 מ' גובה) לחדר קומות לחדר וגינה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו

מודעה בהתאם לסעיף 149
הרינו מודיעים בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו בקשה לאיחוד חלקות 71, 70 בגוש 6909 רח' **נס ציונה 11, 11א ת"א** למגרש בניה אחד.

למי שיש התנגדות להוצאת ההיתר/האישור הנייל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, את התנגדותו המנומקת ולציין כתובתו המדוייקת, בשד' בן גוריון 68, אגף תכנון ובנין ערים קומה ג' חדר 306 בימים ובשעות קבלת קהל בימים א', ב', ג' ו'ה משעה 08:00-13:00. ניתן לעיין בבקשה בקומה ג' חדר 309 טלפון 03-7247254. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום/קבלת מודעה ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

בכבוד רב, דורון ספיר, עו"ד

מו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה תל אביב יפו

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ברנשטיין אדוארד 6 תל אביב** גוש: 6907 חלקה: 68 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0093-028 בקשה מס': 15-0966.

הכוללת את ההקלות הבאות:

1. בניית פרגולה בנייה מבטט - עיצוב אדריכלי.
2. הצמדה של חלק מקומת הגג החדישה לקונטור הבנין הקיים.
הודעות לפי תמ"א 38:
חריגה מקו בנין אחורי לצורך בניית ממוידיים.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיען בואת כי הוגשה לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **קהילת טלונקי 7 תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 1005 תיק בנין: 0850-007 תיק רישוי: 62012

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא: שימוש חורג מתעשיה הביתר לעסק של מניימרקט (מכולת + מכירת מוצרי מזון קפואים), מכירת פירות וירקות טריים, הכנה ומכירת כריכים לצריכה במקום בקומת קרקע שבטט של 108 מ"ר. מבקש היתר עד ליום 31.12.2020 ("אשת האיכר")

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה הנמצאת במחלקת רישוי עסקים, חרוב פילון 5, חדר 352 בשעות קבלת קהל, ימים א'-ה', בין השעות (08:00-12:00).

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה רשאי להגיש לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לודי הגברת מיזי אהרון, או באמצעות פקס' מספר: 03-7241955, את התנגדותו המנומקת ולציין את כתובתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או ניצנה.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **קהילת קייב 6 תל אביב** גוש: 6625 חלקה: 863 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0859-006 בקשה מס': 15-1032.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. הגדלת שטח הרצפה הכוללל ב- 6%.
2. הגדלת שטח הרצפה הכוללל ב- 5% בגין תוספת שתי קומות.
3. סטור מרפסות שירות.
4. ניוד זכויות בניה בין הקומות.
5. תוספת 4 יחיד מעבר ל- 12 (חוק שבס).
6. הצמלה מבטון בקומת הגג.
7. בניית פילר חברת השמלל בגובה העולה על 1.5 מ' מפני הקרקע הגבוהים ביותר.
8. חצר מונמכת לגובה רצפת המרתף.
9. תוספת 25 מ"ר ליחיד מתוכננת עפ"י תמ"א 38/3.
10. תוספת שתי קומות וקומות גג חלקית בשיעור של 65% לפי תמ"א 38/3.
11. הגהבת קומת מרתף מעל המותר.

בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **דרך ההגנה 81 תל אביב** גוש: 6978 חלקה: 3 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0460-081a בקשה מס': 15-0977.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. בניה בקיר משותף 0 נטייה של 2.50 מ'.
2. בניה בקיר אטום עד 30% מקו בנין בחלק אחורי.
3. 6% הקלה ע"פ החלק היחסי לניצול זכויות מירביות.
4. ניוד זכויות מקומה לקומה.
5. מרפסת גזוטרסא עד 40% מעבר לקו בנין.
6. 10% בקו בנין צדדי. 30% בקיר אטום צדדי / אחורי.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **הרכבי אברהם 29 תל אביב** גוש: 6133 חלקה: 686 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 1012-029 בקשה מס': 15-0998.

הכוללת את ההקלות הבאות:
1. 6% הקלה
2. תוספת יח"ד לפי חוק שבס במסגרת השטחים המותרים 1.2 = 4*30%.
3. הורדת דירה לקומת קרקע.
4. הקלה למרפסת מעבר לקו בנין צפוני ב- 1 מ'.
5. הקלה למרפסת מעבר לקו בנין מזרחי ב- 2 מ' - 33% הקלה מותרת במרפסות.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **ונויוד 3 תל אביב** גוש: 6978 חלקה: 31 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 0537-024 בקשה מס': 14-2082.

הכוללת את ההקלה הבאה:
הקלה עבור ישיע' כניסה לחניה בגובה כולל 2.40 מ' (0.30 ס"מ גובה ארנו גלילה ומתח אוו 2.20 מ' גובה) לחדר קומות לחדר וגינה.
בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט www.tel-aviv.gov.il/review.
במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור הנייל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו שאול המלך 2 תל אביב מיקוד 6407801 קומה 2, למחלקת רישוי ובניה, ממוענת בדואר או בפקס' 03-5216800 או בהגשה אישית (כרוכה בהמתנה) בימים א,ב,ג,ה, בין השעות 08:00-12:00 ולציין כתובתו המדוייקת, מספר טלפון דואר אלקטרוני.
ההתנגדויות תתקבלנה במשך 14 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה הנייל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומו"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה